

**Zarządzenie Nr 6/2023**  
**Dyrektora Zespołu Kształcenia Zawodowego w Puławach**  
**z dnia 2 marca 2023 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości**  
**przeznaczonych do oddania w najem**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w najem na okres trzech lat garaże będące w trwałym zarządzie Zespołu Kształcenia Zawodowego, szczegółowo opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Zespołu Kształcenia Zawodowego przez okres 21 dni, a także przez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej Zespołu Kształcenia Zawodowego.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**D Y R E K T O R**  
Zespół Kształcenia Zawodowego  
w Puławach

*mgr inż. Mirosław Fustelnik*

.....  
(data i podpis Dyrektora)

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) Dyrektor Zespołu Kształcenia Zawodowego w Puławach ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem będących w trwałym zarządzie Zespołu Kształcenia Zawodowego w Puławach.

**Oznaczenie nieruchomości:** gmina Puławy, działka oznaczona numerem geodezyjnym 640/9 o powierzchni 0,1577 ha, dla której urządzona jest księga wieczysta LU1P/00046328/4 zabudowana budynkami oznaczonymi w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Miasto Puławy numerami ewidencyjnymi: 640/7;7, 640/8;8, 640/7;9, 640/7;10 ustanowiony decyzją Zarządu Powiatu w Puławach nr GN.ON.7002-1/21/2010 z dnia 31 sierpnia 2010.

Numer budynku	Numer garażu	Powierzchnia garażu w m <sup>2</sup>	Typ garażu	Cena wywoławcza miesięcznego czynszu netto w zł
640/7/9	2b	13,05	garaż blaszany	120 zł
640/7/7	4	16,80	garaż murowany	250 zł
640/7/7	5	16,30	garaż murowany	250 zł
640/7/7	6	16,80	garaż murowany	250 zł
640/7/7	7	16,80	garaż murowany	250 zł
640/7/7	8	16,80	garaż murowany	250 zł
640/7/7	9	16,80	garaż murowany	250 zł
640/7/7	10	16,80	garaż murowany	250 zł
640/7/7	11	16,80	garaż murowany	250 zł

640/7/7	12	21,73	garaż murowany	270 zł
640/7/7	12b	16,30	garaż blaszany	200 zł
640/7/7	14	16,80	garaż murowany	250 zł
640/7/7	15	16,80	garaż murowany	250 zł
640/7/7	16	16,80	garaż murowany	250 zł
640/7/7	17	16,80	garaż murowany	250 zł
640/7/7	18	16,80	garaż murowany	250 zł
640/7/7	19	16,80	garaż murowany	250 zł
640/7/7		15,26	miejsce postojowe	120 zł

**Powierzchnia i opis nieruchomości:** Garaże znajdują się w budynkach oznaczonych numerem geodezyjnym 640/7;7, 640/7,9 położonych na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 640/9

**Sposób zagospodarowania i przeznaczenie:** garaże przeznaczone do przechowywania osobowych pojazdów mechanicznych

**Forma oddania:** przetarg pisemny nieograniczony na najem na okres 3 lat

**Wysokość opłat z tytułu najmu:** czynsz najmu zostanie ustalony w wyniku przetargu, do czynszu zostanie doliczony podatek VAT

**Terminy wnoszenia opłat:** czynsz płatny z góry do 7 dnia każdego miesiąca od wystawienia faktury VAT

**Zasady aktualizacji opłat:** kwota czynszu będzie podlegać waloryzacji, raz w roku w oparciu o wskaźnik inflacji dóbr konsumpcyjnych publikowany przez Główny Urząd Statystyczny i zwaloryzowana będzie obowiązywała przez kolejny rok

Zamieszczenie ogłoszeń o przetargu na oddanie w najem garaży nastąpi w terminie 21 dni od daty niniejszego ogłoszenia (zgodnie z art.35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami).